



LUXHOUSE | BY WDS

BROOKLIN

130 E 133 M² | 3 SUÍTES

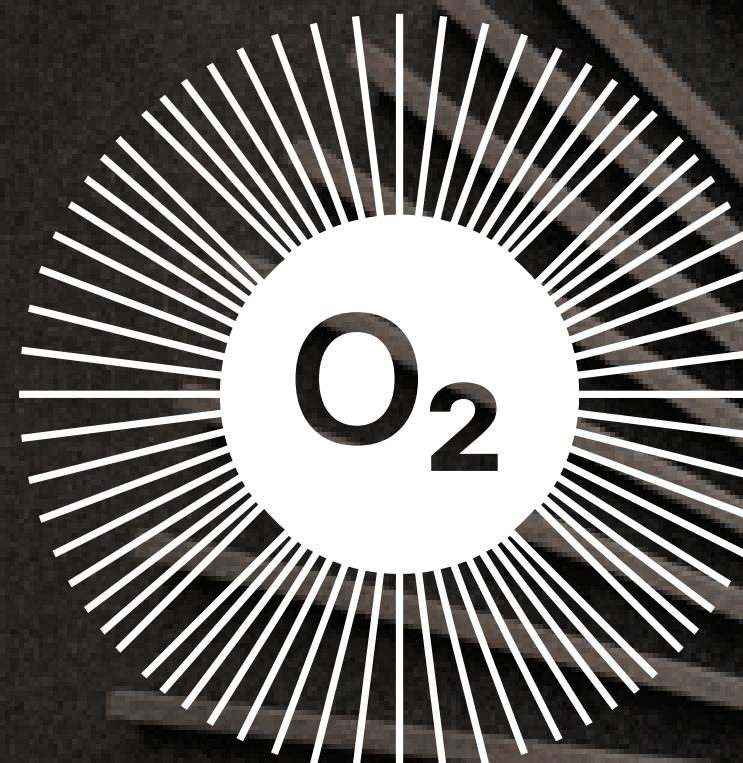
2 VAGAS DETERMINADAS
HALL E ELEVADOR PRIVATIVOS

SOFISTICADO POR NATUREZA.



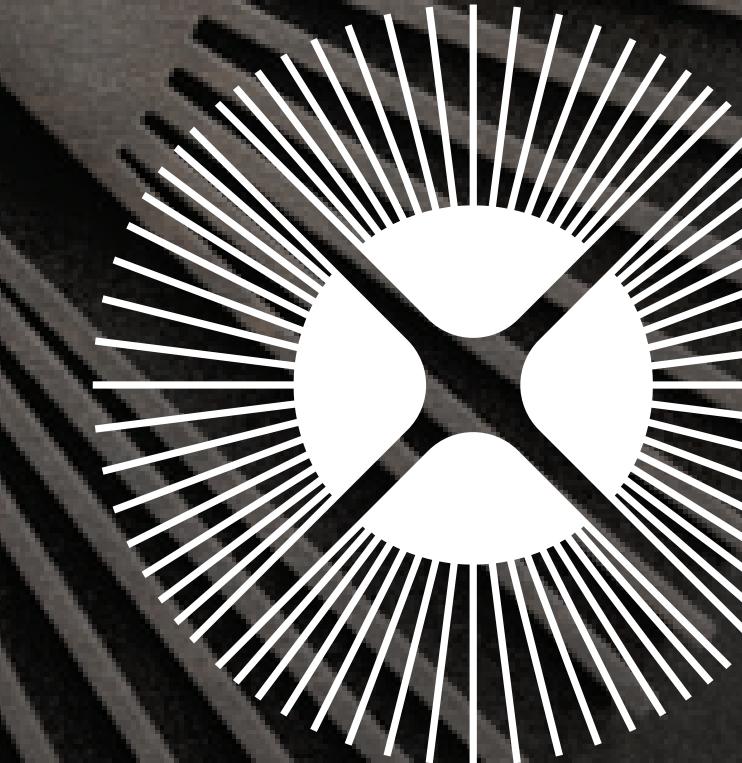
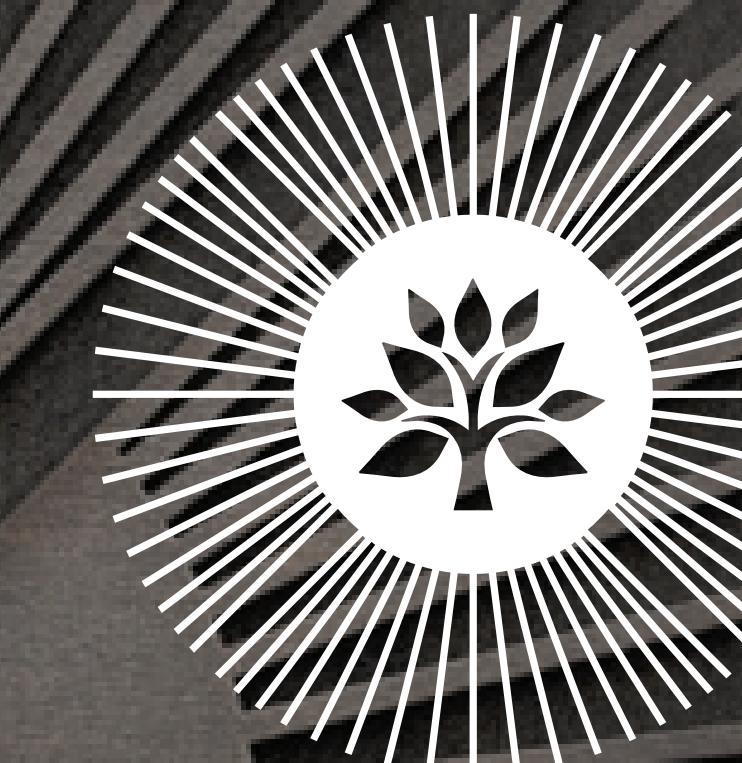
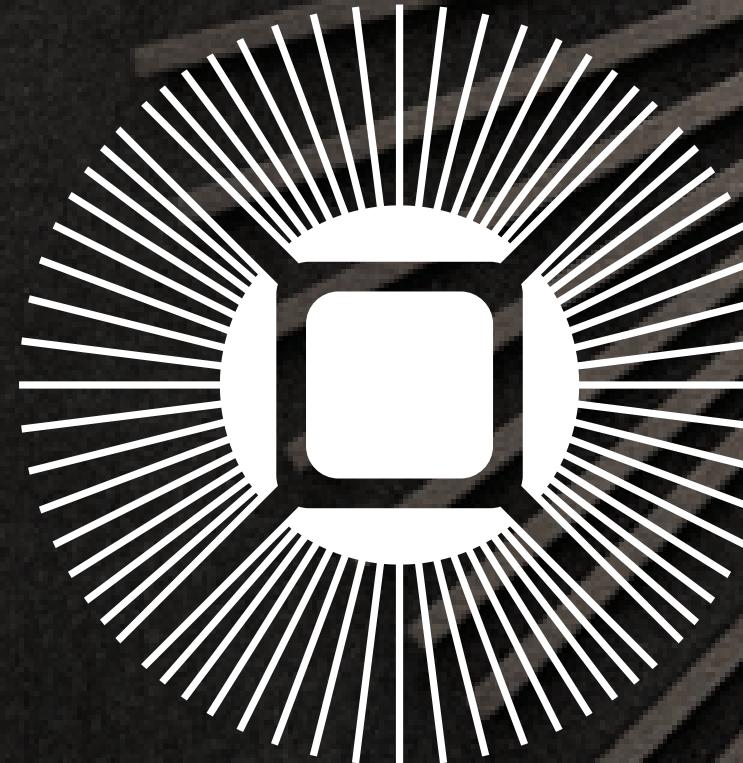
Plantas Oxigenadas

A **integração de ambientes** chega para transformar sua atmosfera e você se sentir à vontade com muito mais espaço e conforto.



Espaços Amplos Exclusivos

Do **hall** e **elevador privativos** às plantas diferenciadas, a exclusividade chega com toda sofisticação para o seu bem-estar.



Lazer Integrado

Com **bangalô**, piscinas adulto e infantil com deck molhado, integrado a um lounge com churrasqueira. Tudo para seu bem-estar convergir para um só lugar.

Illuminação Natural

A presença dos **raios solares** ilumina, aquece e leva a energia vital para todos os seus momentos.

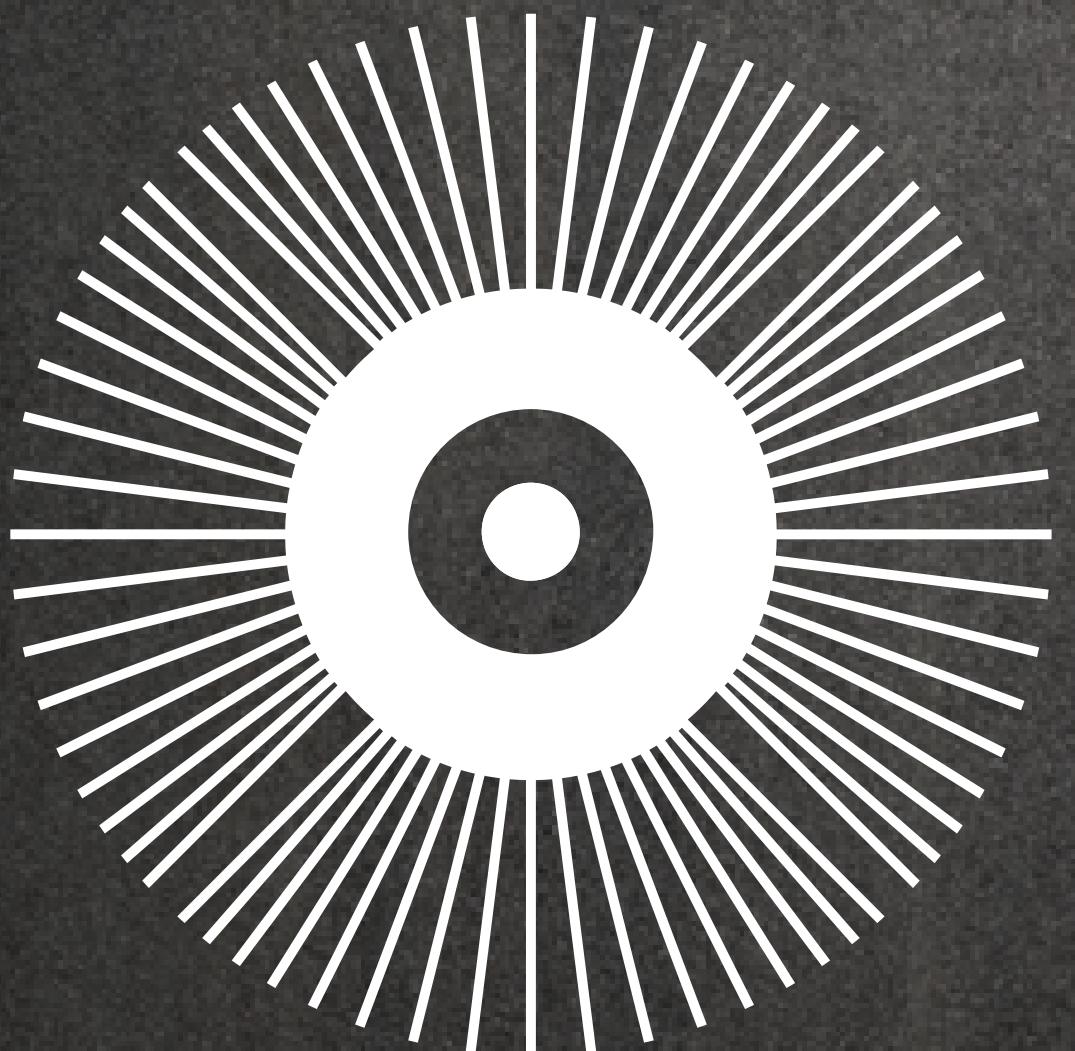


LOCALIZAÇÃO
QUE VALORIZA
OS SEUS DIAS.

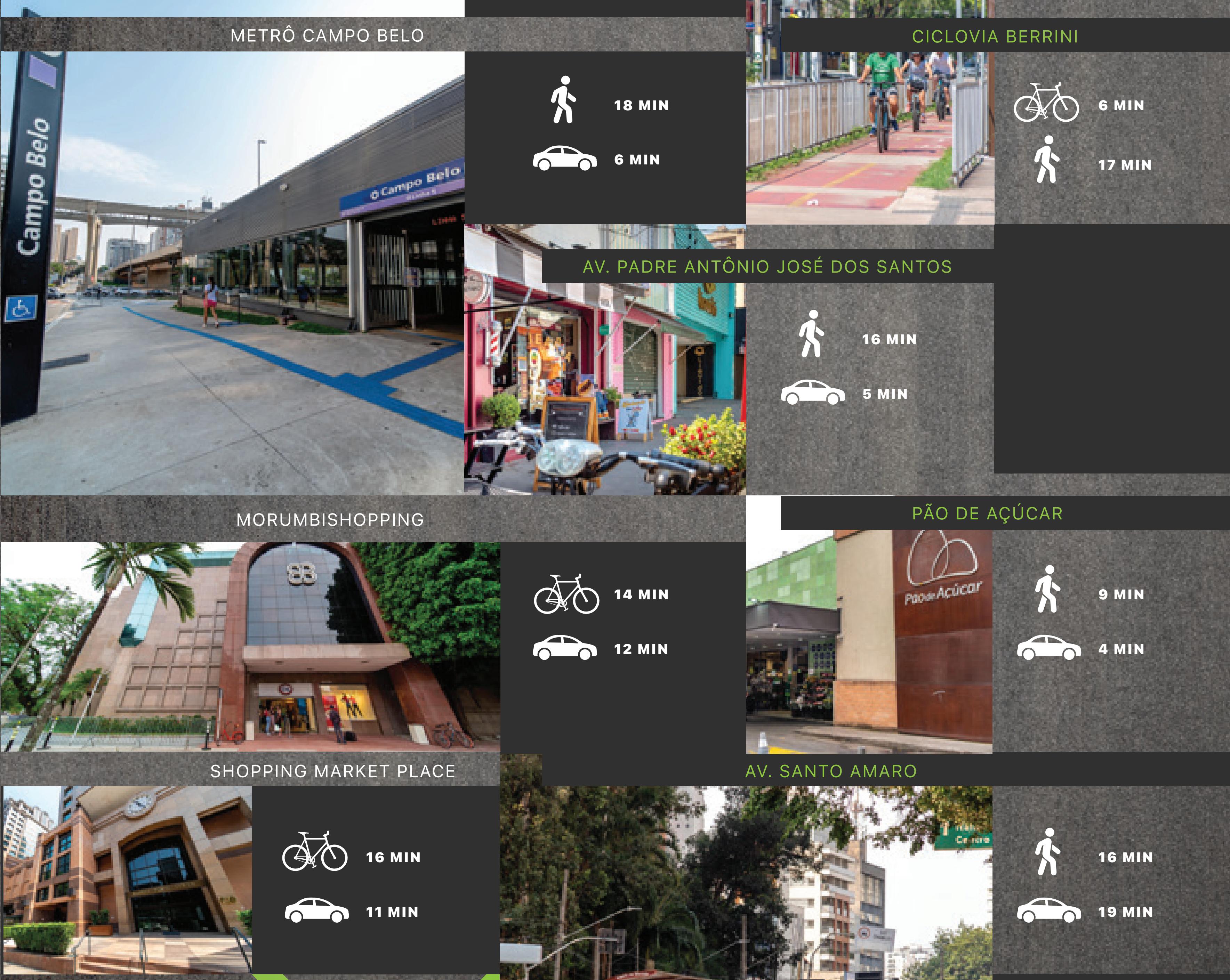


LUXHOUSE | BY WDS

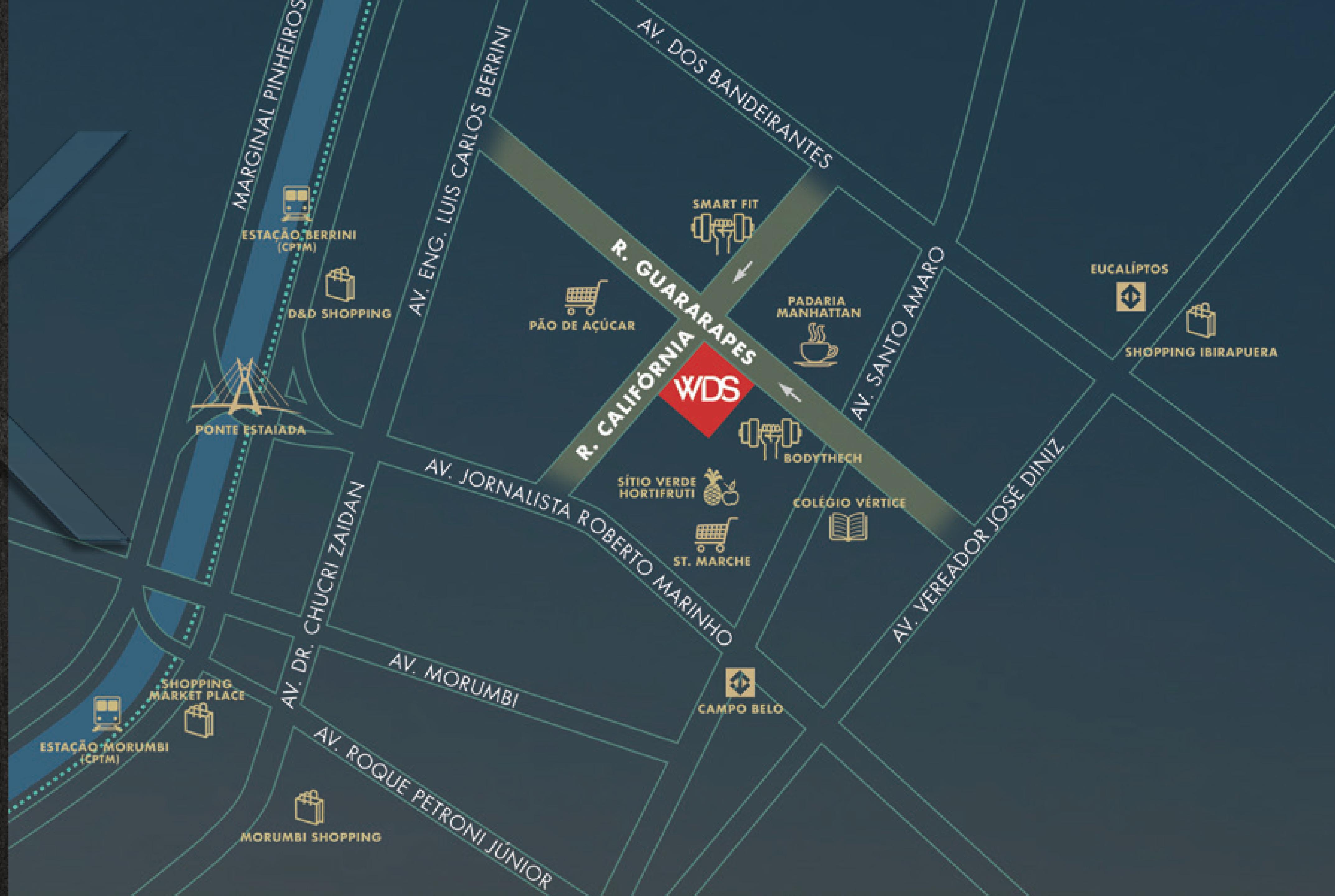
BROOKLIN



O Lux House fica em um dos pontos mais desejados do Brooklin, na Rua Califórnia, nº 637 (esquina com a Rua Guararapes), a poucos minutos da Sociedade Hípica Paulista. Um endereço onde você pode fazer tudo a pé ou de bicicleta. Ao mesmo tempo, está próximo de um dos principais polos comerciais de São Paulo, com inúmeras facilidades para seu dia a dia. Venha para o Lux House e aproveite toda tranquilidade e qualidade de vida que a região oferece.



UM BAIRRO
COMPLETO
PARA SUA
VIDA SER
NATURALMENTE
FÁCIL.



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

INCORPORAÇÃO:

PROJETO DE ARQUITETURA:

PROJETO DE DECORAÇÃO:

PROJETO DE PAISAGISMO:

**TORRE ÚNICA COM
ARQUITETURA MODERNA**

PAVIMENTOS-TIPO:

UNIDADES POR PAVIMENTO:

TIPOLOGIA:

PAVIMENTO TÉRREO:

LAZER (1º PAVIMENTO):

WDS CONSTRUTORA E INCORPORADORA

UP E DOIS CONTINENTES

DEL BIANCO ARQUITETOS

JOÃO ARMENTANO

MARTHA GAVIÃO

18

2

FINAL 1 (RUA GUARARAPES) – 133,42 M² - 3 SUÍTES – 2 VAGAS –
HALL SOCIAL COM ELEVADOR PRIVATIVO

FINAL 2 (RUA CALIFÓRNIA) – 130,04 M² - 3 SUÍTES – 2 VAGAS –
HALL SOCIAL COM ELEVADOR PRIVATIVO

GUARITA COM VIDRO BLINDADO | LOBBY DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO
DUPLO | SALÃO DE FESTAS COM ESTAR E ESPAÇO GOURMET

LOUNGE BAR COM CHURRASQUEIRA A GÁS | SOLARIUM COM LAREIRA | DECK
MOLHADO | BANGALÔ | LOUNGE | PISCINAS ADULTO E INFANTIL | QUADRA
RECREATIVA | BRINQUEDOTECA INTEGRADA AO PLAYGROUND EXTERNO |
FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PROFISSIONAIS RENOMADOS PARA TRAZER AINDA MAIS EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO
DEL BIANCO ARQUITETURA



PROJETO
PAISAGISMO
MARTHA GAVIÃO



DECORAÇÃO DE INTERIORES
JOÃO ARMENTANO

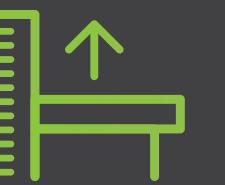
DIFERENCIAIS DO PROJETO



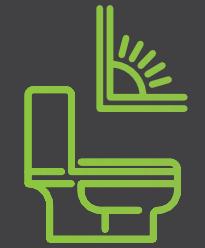
Hall e elevador social privativos.



Ampla área de serviço.



Piso do living nivelado com o piso da varanda.



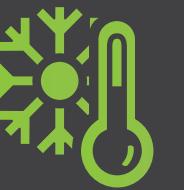
WC's das suítes (master e solteiros) com ventilação e iluminação naturais.



Entrada de serviço independente.



Churrasqueira a carvão na varanda entregue com bancada em granito e cuba em aço inox.



Área técnica isolada para condensadoras de ar-condicionado.



Suíte master com closet exclusivo.



Piso na sala e dormitórios com tratamento acústico para atenuar ruídos.



WC da suíte master entregue com cuba dupla.



Cozinha com bancada expandida e espaço para geladeira side by side.



Preparação para instalação de ar-condicionado nas suítes, living e varanda.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DECK. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BANGALÔ. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PAVIMENTO TÉRREO



- 01 ENTRADA DE PEDESTRES SOCIAL COM PORTÃO DUPLO
- 02 GUARITA COM VIDRO BLINDADO
- 03 ENTRADA DE PEDESTRES DE SERVIÇO
- 04 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM PORTÃO DUPLO
- 05 LOBBYS SOCIAIS COM ELEVADORES PRIVATIVOS
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 SALÃO DE FESTAS COM ESTAR E ESPAÇO GOURMET INTEGRADOS
- 08 COPA SALÃO DE FESTAS
- 09 LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS
- 10 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM PORTÃO DUPLO

PAVIMENTO LAZER | 1º ANDAR



- 01 ESPAÇO FITNESS
- 02 ELEVADORES SOCIAIS PRIVATIVOS
- 03 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 PLAYGROUND EXTERNO
- 06 QUADRA RECREATIVA
- 07 LOUNGE GOURMET COM CHURRASQUEIRA A GÁS
- 08 DECK COM SOLARIUM E LAREIRA
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 PISCINA ADULTO COM 20 METROS, RAIA DUPLA E ILUMINAÇÃO DE LED
- 11 DECK MOLHADO
- 12 BANGALÔ

PLANTA DE 130 M² 3 SUÍTES



PLANTA DE 133 M² 3 SUÍTES

Caixilhos nos dormitórios com dimensões especiais

WC's das suítes com iluminação e ventilação naturais



WC da suíte master com cuba dupla, iluminação e ventilação naturais. Amplo closet na suíte master

WC's das suítes com iluminação e ventilação naturais

Varanda entregue com fechamento em vidro

Living integrado com a varanda, pisos nivelados e livres de viga entre os ambientes

Piso com tratamento acústico para atenuar ruídos no living e dormitórios

Hall e elevador social privativos

Lavabo

Entrada de serviço independente

Área de serviço com ventilação natural

Área técnica para as condensadoras de ar-condicionado

Churrasqueira a carvão com bancada em granito e cuba em aço inox





A WDS Construtora e Incorporadora iniciou as suas atividades em 1986, tendo sido oficialmente fundada em 1993. Constituída para promover o desenvolvimento imobiliário na maior cidade do País, conceituou-se como uma empresa sólida, pautada pela ética e pelo respeito com os clientes e colaboradores. Fruto do empreendedorismo de uma sociedade familiar, ultrapassou gerações, e há duas décadas sua gestão é profissionalmente conduzida pela segunda geração. Assim, a juventude somou-se à tradição e solidez, consolidando a WDS como uma empresa que desenvolve projetos inteligentes e modernos. Ao longo de sua história, agregou tecnologia e design aos seus empreendimentos, ganhando destaque entre as principais construtoras da capital de São Paulo. A WDS orgulha-se dos seus números, tendo incorporado e desenvolvido dezenas de empreendimentos, entregue milhares de unidades e construído alguns milhões de metros quadrados. WDS, inovação, design e construção.

Rua **Califórnia**, 637
(esquina com Rua Guararapes)

3192-2992 | WWW.WDSCONSTRUTORA.COM.BR



BREVE LANÇAMENTO - WU2 CERRO CORÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Rua Cardeal Arcoverde, 359 – 9º andar – Sala 02 – Pinheiros – São Paulo-SP – CEP 05407-000. Futura intermediação: Factory Negócios Imobiliários Ltda. Creci 23097-J – CNPJ: 13.939.860/0001-37, Rua Cardeal Arcoverde, 359 – 9º andar – Sala 02 – Pinheiros - São Paulo-SP – CEP 05407-000 – Tel.: (11) 3393.7690 – www.wdsconstrutora.com.br – Associada ao Secovi no 3284/SP. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura Municipal de São Paulo, conforme processo no 2020.0.011.095-5. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. As medidas dos ambientes poderão variar de acordo com o desenvolvimento dos projetos executivos. Imagens ilustrativas. Material sujeito à alteração. Impresso em outubro/2021.