

A woman with long dark hair, wearing a light-colored, flowing dress, is floating in water. She is looking upwards with her arms slightly raised. Several dry leaves are floating around her. On the left side, there is a large splash of water with many bubbles. The background is a soft, out-of-focus blue and green.

LUXHOUSE

BROOKLIN

BY
WDS

130 E 133 M² | 3 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADAS
HALL E ELEVADOR PRIVATIVOS

SOFISTICADO POR NATUREZA.

Plantas Oxygenadas

A **integração de ambientes** chega para transformar sua atmosfera e você se sentir à vontade com muito mais espaço e conforto.

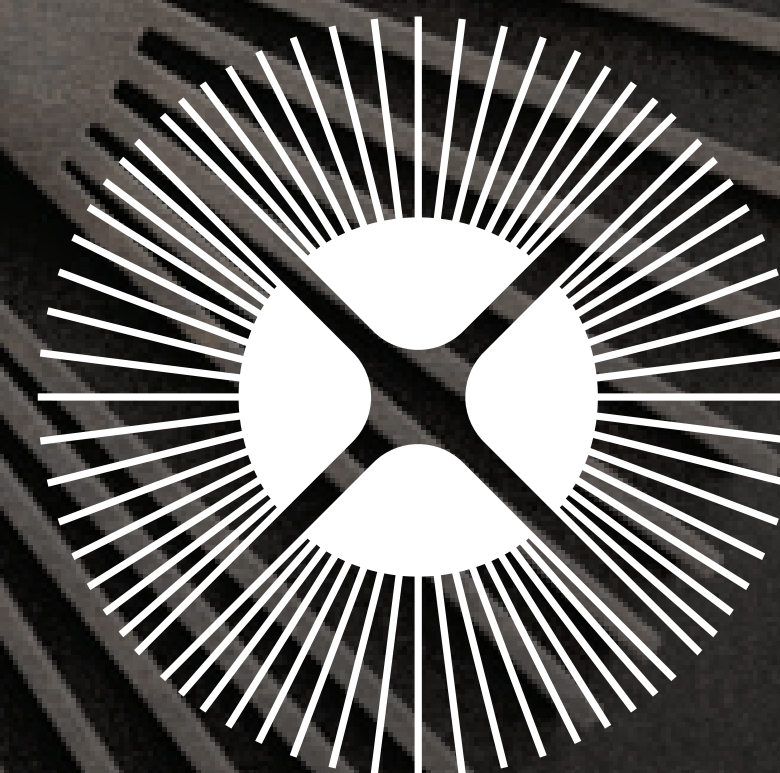
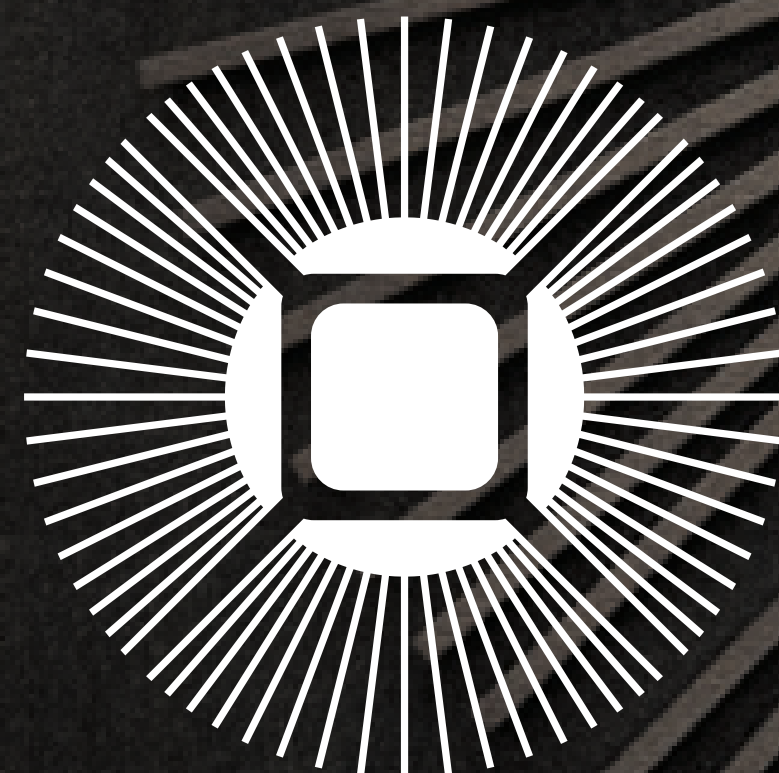
Espaços Amplos Exclusivos

Do **hall** e **elevador privativos** às plantas diferenciadas, a exclusividade chega com toda sofisticação para o seu bem-estar.



Lazer Integrado

Com **bangalô**, piscinas adulto e infantil com deck molhado, integrado a um lounge com churrasqueira. Tudo para seu bem-estar convergir para um só lugar.



Iluminação Natural

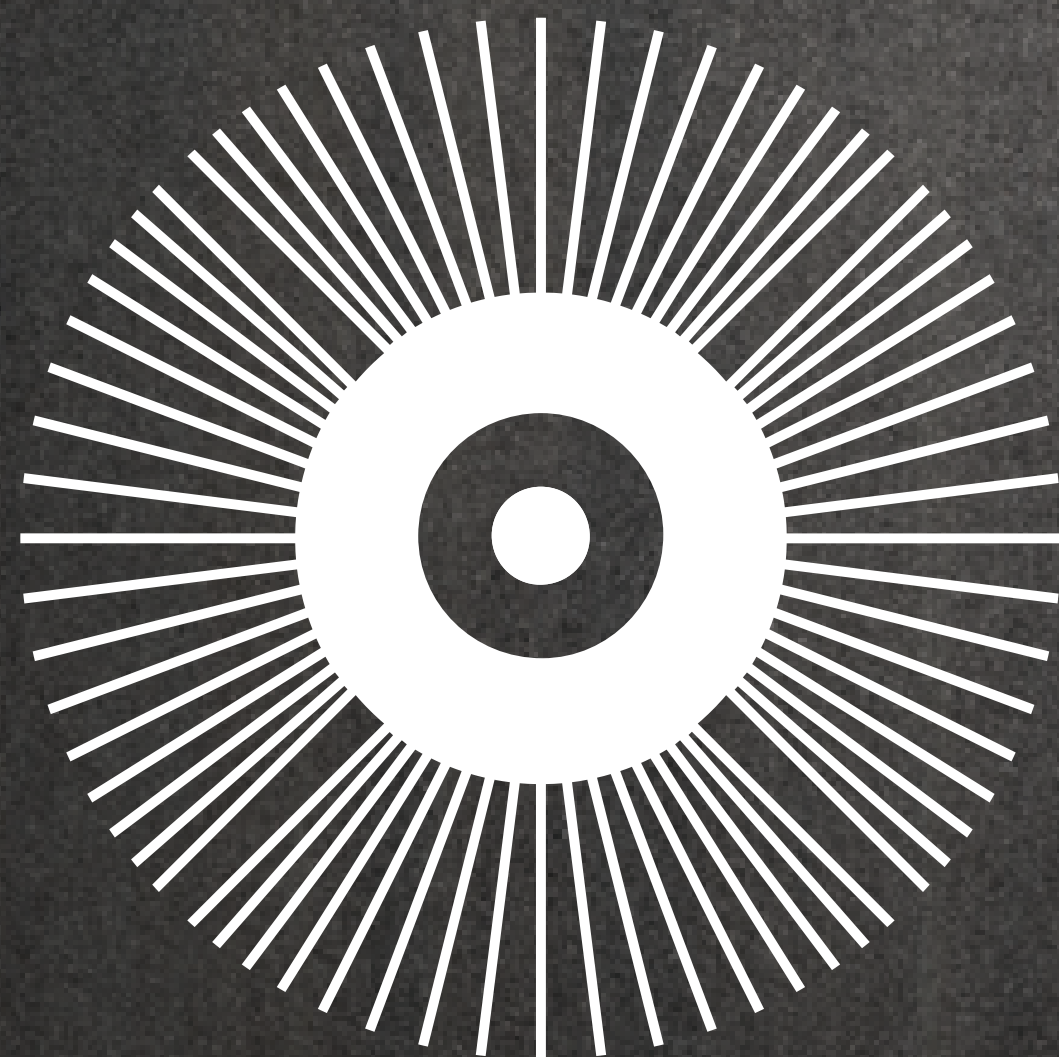
A presença dos **raios solares** ilumina, aquece e leva a energia vital para todos os seus momentos.

LOCALIZAÇÃO
QUE VALORIZA
OS SEUS DIAS.



LUXHOUSE | BY WDS

BROOKLIN



O Lux House fica em um dos pontos mais desejados do Brooklin, na Rua Califórnia, nº 637 (esquina com a Rua Guararapes), a poucos minutos da Sociedade Hípica Paulista. Um endereço onde você pode fazer tudo a pé ou de bicicleta. Ao mesmo tempo, está próximo de um dos principais polos comerciais de São Paulo, com inúmeras facilidades para seu dia a dia. Venha para o Lux House e aproveite toda tranquilidade e qualidade de vida que a região oferece.

METRÔ CAMPO BELO



 18 MIN
 6 MIN



CICLOVIA BERRINI



 6 MIN
 17 MIN



AV. PADRE ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS



 16 MIN
 5 MIN

MORUMBISHOPPING



 14 MIN
 12 MIN



PÃO DE AÇÚCAR



 9 MIN
 4 MIN

SHOPPING MARKET PLACE



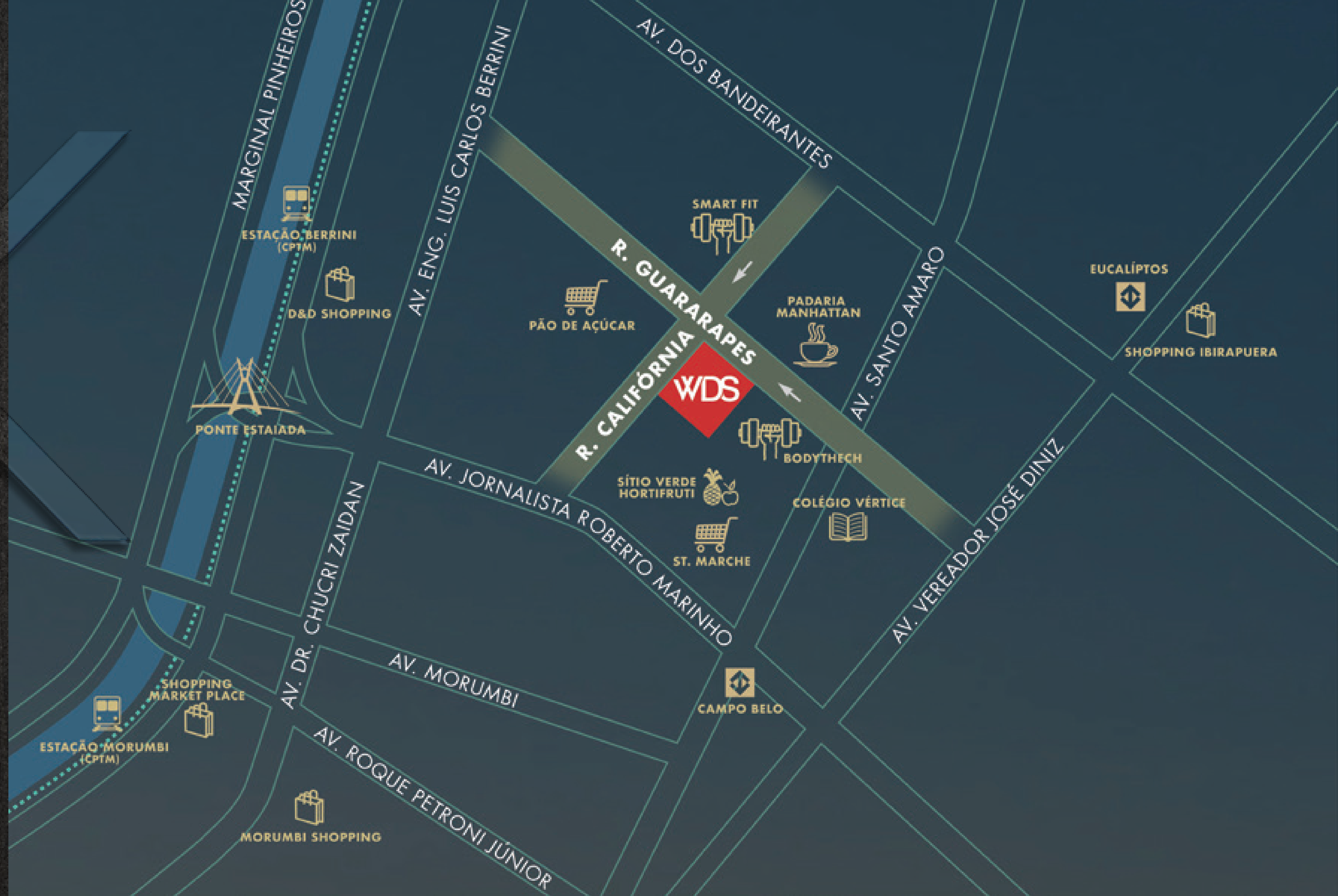
 16 MIN
 11 MIN

AV. SANTO AMARO



 16 MIN
 19 MIN

UM BAIRRO
COMPLETO
PARA SUA
VIDA SER
NATURALMENTE
FÁCIL.





FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

INCORPORAÇÃO:

PROJETO DE ARQUITETURA:

PROJETO DE DECORAÇÃO:

PROJETO DE PAISAGISMO:

**TORRE ÚNICA COM
ARQUITETURA MODERNA**

PAVIMENTOS-TIPO:

UNIDADES POR PAVIMENTO:

TIPOLOGIA:

PAVIMENTO TÉRREO:

LAZER (1º PAVIMENTO):

WDS CONSTRUTORA E INCORPORADORA

UP E DOIS CONTINENTES

DEL BIANCO ARQUITETOS

JOÃO ARMENTANO

MARTHA GAVIÃO

18

2

FINAL 1 (RUA GUARARAPES) – 133,42 M² - 3 SUÍTES – 2 VAGAS -
HALL SOCIAL COM ELEVADOR PRIVATIVO
FINAL 2 (RUA CALIFÓRNIA) – 130,04 M² - 3 SUÍTES – 2 VAGAS –
HALL SOCIAL COM ELEVADOR PRIVATIVO

GUARITA COM VIDRO BLINDADO | LOBBY DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO
DUPLO | SALÃO DE FESTAS COM ESTAR E ESPAÇO GOURMET

LOUNGE BAR COM CHURRASQUEIRA A GÁS | SOLARIUM COM LAREIRA | DECK
MOLHADO | BANGALÔ | LOUNGE | PISCINAS ADULTO E INFANTIL | QUADRA
RECREATIVA | BRINQUEDOTECA INTEGRADA AO PLAYGROUND EXTERNO |
FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PROFISSIONAIS RENOMADOS PARA TRAZER AINDA MAIS EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO
DEL BIANCO ARQUITETURA



PROJETO
PAISAGISMO
MARTHA GAVIÃO



DECORAÇÃO DE INTERIORES
JOÃO ARMENTANO

DIFERENCIAIS DO PROJETO



Hall e elevador social
privativos.



Ampla área de serviço.



Piso do living nivelado com o
piso da varanda.



WC's das suítes (master e
solteiros) com ventilação e
iluminação naturais.



Entrada de serviço
independente.



Churrasqueira a carvão
na varanda entregue com
bancada em granito e cuba
em aço inox.



Área técnica isolada
para condensadoras
de ar-condicionado.



Suíte master com closet
exclusivo.



Piso na sala e dormitórios
com tratamento acústico para
atenuar ruídos.



WC da suíte master entregue
com cuba dupla.



Cozinha com bancada
expandida e espaço para
geladeira side by side.



Preparação para instalação
de ar-condicionado nas suítes,
living e varanda.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DECK. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BANGALÔ. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PAVIMENTO TÉRREO



- 01 ENTRADA DE PEDESTRES SOCIAL COM PORTÃO DUPLO
- 02 GUARITA COM VIDRO BLINDADO
- 03 ENTRADA DE PEDESTRES DE SERVIÇO
- 04 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM PORTÃO DUPLO
- 05 LOBBYS SOCIAIS COM ELEVADORES PRIVATIVOS

- 06 BICICLETÁRIO
- 07 SALÃO DE FESTAS COM ESTAR E ESPAÇO GOURMET INTEGRADOS
- 08 COPA SALÃO DE FESTAS
- 09 LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS
- 10 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM PORTÃO DUPLO

PAVIMENTO LAZER | 1º ANDAR



RUA CALIFÓRNIA

RUA GUARARAPES



- 01

ESPAÇO FITNESS
- 02

ELEVADORES SOCIAIS PRIVATIVOS
- 03

ELEVADOR DE SERVIÇO
- 04

BRINQUEDOTECA
- 05

PLAYGROUND EXTERNO
- 06

QUADRA RECREATIVA
- 07

LOUNGE GOURMET COM CHURRASQUEIRA A GÁS
- 08

DECK COM SOLARIUM E LAREIRA
- 09

PISCINA INFANTIL
- 10

PISCINA ADULTO COM 20 METROS, RAIA DUPLA E ILUMINAÇÃO DE LED
- 11

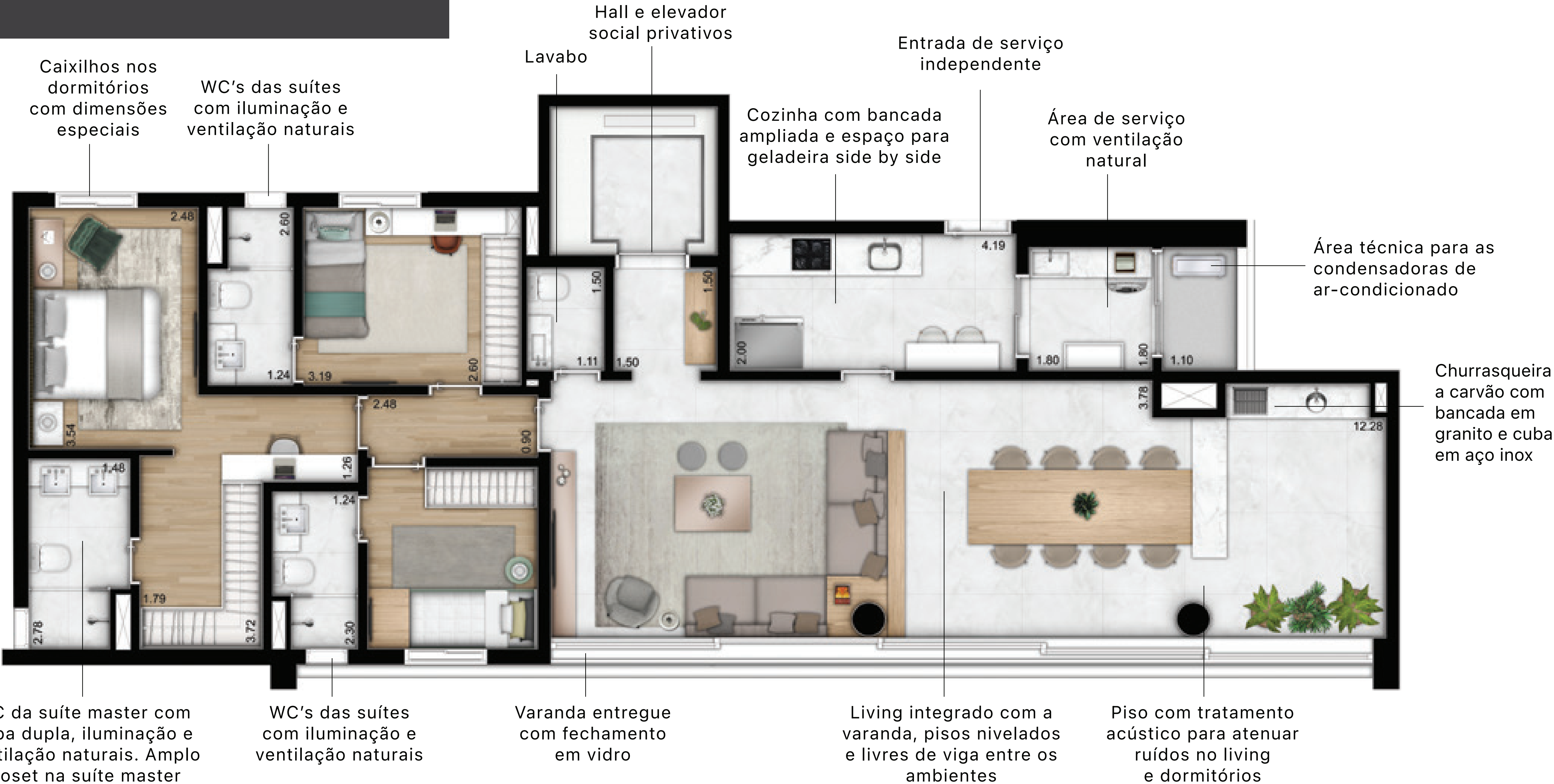
DECK MOLHADO
- 12

BANGALÔ

PLANTA DE 130 M² 3 SUÍTES



PLANTA DE 133 M² 3 SUÍTES



Planta 3 suítes de 133 m² com sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. Imagem preliminar, sujeita a alteração sem aviso prévio



A WDS Construtora e Incorporadora iniciou as suas atividades em 1986, tendo sido oficialmente fundada em 1993. Constituída para promover o desenvolvimento imobiliário na maior cidade do País, conceituou-se como uma empresa sólida, pautada pela ética e pelo respeito com os clientes e colaboradores. Fruto do empreendedorismo de uma sociedade familiar, ultrapassou gerações, e há duas décadas sua gestão é profissionalmente conduzida pela segunda geração. Assim, a juventude somou-se à tradição e solidez, consolidando a WDS como uma empresa que desenvolve projetos inteligentes e modernos. Ao longo de sua história, agregou tecnologia e design aos seus empreendimentos, ganhando destaque entre as principais construtoras da capital de São Paulo. A WDS orgulha-se dos seus números, tendo incorporado e desenvolvido dezenas de empreendimentos, entregue milhares de unidades e construído alguns milhões de metros quadrados. WDS, inovação, design e construção.

Rua **Califórnia**, 637
(esquina com Rua Guararapes)

3192-2992 | **WWW.WDSCONSTRUTORA.COM.BR**

WDS