



AURUM
PERDIZES

WDS

CONSTRUTORA &
INCORPORADORA

A **WDS Construtora e Incorporadora** iniciou suas atividades em 1986.

Constituída para promover o desenvolvimento imobiliário na maior cidade do País, conceituou-se como uma empresa sólida, pautada pela ética e pelo respeito com seus clientes e colaboradores.



GKS INCORPORADORA

GKS Incorporadora é uma empresa focada no mercado imobiliário de médio e alto padrão em regiões de grande crescimento em São Paulo.

Com larga experiência nas operações imobiliárias a custeio, visa gerar negócios altamente rentáveis aos seus investidores.

Entendemos que os imóveis, através de ganhos na comercialização e na locação deve ser parte importante nas carteiras de negócios dos nossos clientes.



Estamos lançando mais um novo
sucesso de vendas da WDS:
AURUM PERDIZES.

Localizado num dos locais mais
tradicionais de São Paulo, o bairro é
conhecido pelas áreas arborizadas e
entretenimento para toda a família.



APTOS DE 82 E 139M²



APARTAMENTOS
DE ALTO PADRÃO



RUAS HOMEM DE MELO
COM CARDOSO DE ALMEIDA

AURUM
PERDIZES



Imagen meramente ilustrativa. Sujeita a alteração sem aviso prévio.



AURUM
PERDIZES

Imagen meramente ilustrativa. Sujeita a alteração sem aviso prévio.



FICHA TÉCNICA

Incorporação:

WDS Construtora e Incorporadora
GKS Incorporadora

Construção: WDS Construtora e Incorporadora

Projeto de arquitetura: Alexandre Milleu

Projeto de decoração: Tayna Milleu

Endereço: R. Homem de Melo X R. Cardoso de Almeida

Tamanho do terreno: 1.304m²

Número de pavimentos: 26

Total de unidades: 78

1 unidades HMP: 2 dorms – 70m²

1 HMP Garden: 89,76m²

1 Garden Tipo: 190m² - 2 vagas

2 unidades Tipo: 2 dorms - 77,83m² - 1 vaga

46 unidades Tipo 01 e 02: 2 dorms - 82,03m² - 1 vaga

26 unidades Tipo 03: 3 suítes - 138,38m² - 2 vagas

1 unidade Cobertura Duplex: 4 suítes - 327,75m² - 4 vagas



ITENS DE LAZER

LOBBY · PISCINA ESTILO PRAIA C/ TELÃO

ESPAÇO GOURMET C/ FORNO DE PIZZA E CHURRASQUEIRA

SALÃO DE FESTAS C/ COPA · BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND · PET PLACE · ESPAÇO DELIVERY

ACADEMIA · PRAÇA BOULEVARD



PAVIMENTO TÉRREO

- Guarita blindada
- Espaço recebimento delivery
- Lobby
- Praça boulevar
- Academia
- Salão de festas c/ copa
- Espaço gourmet c/ churrasqueira e forno de pizza
- Piscina estilo praia c/ telão
- Brinquedoteca
- Playground
- Pet place

RUA HOMEM DE MELO

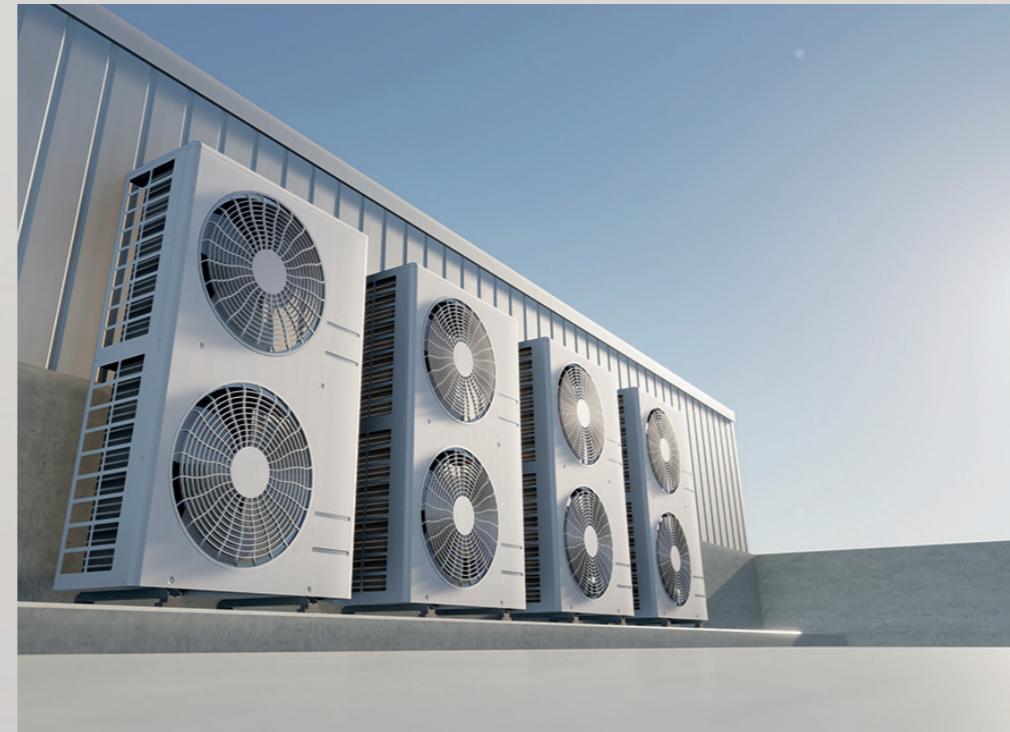


RUA CARDOSO DE MELO

DIFERENCIAIS



Preparação para ponto de recarga de Carro Elétrico em todas as unidades



Gerador para as áreas comuns



Torre única

PAVIMENTO TIPO

RUA HOMEM DE MELO

RUA CARDOSO DE MELO



OPÇÕES DE 82,03M²

(FINAIS 01 • 02)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA SUÍTE MASTER

FINAIS 01 • 02
82,03M²

- 2 DORMS | 1 SUÍTE
- CLOSET AMPLIADO
- 1 VAGA



FINAIS 01 • 02
82,03M²

- 2 DORMS | 1 SUÍTE
- WC SUÍTE MASTER AMPLIADO
- 1 VAGA



OPÇÕES DE 138,38M²

(FINAL 03)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA LIVING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA LIVING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA SUITE MASTER

FINAL 03

138,38M²

- 3 SUÍTES
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- LAVABO
- WC DE SERVIÇO
- 2 VAGAS



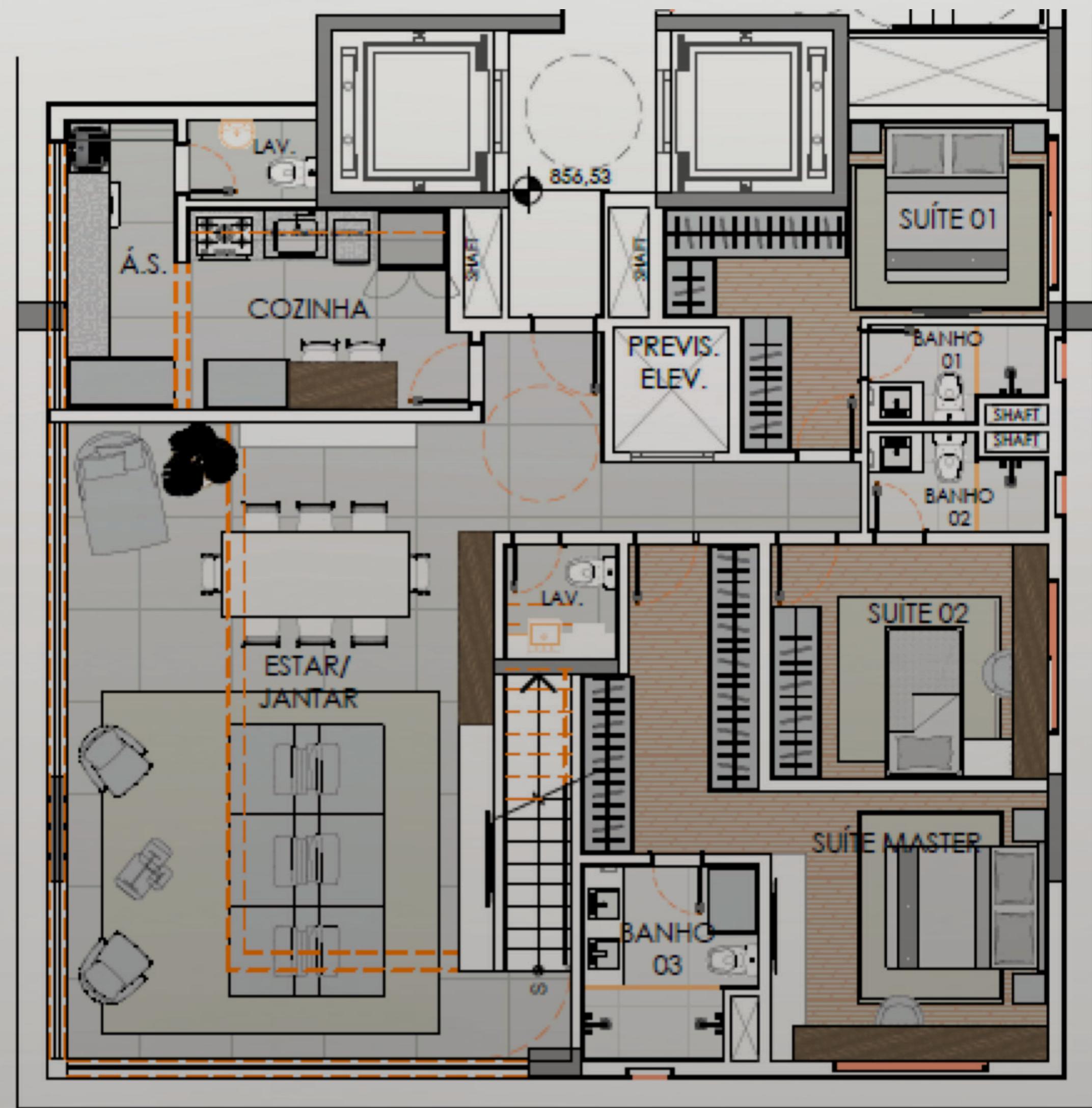
COBERTURA DUPLEX
327,75M²

COBERTURA DUPLEX

327,75M²

PAVIMENTO INFERIOR 170,98M²

- 4 DORMS.
- 4 VAGAS

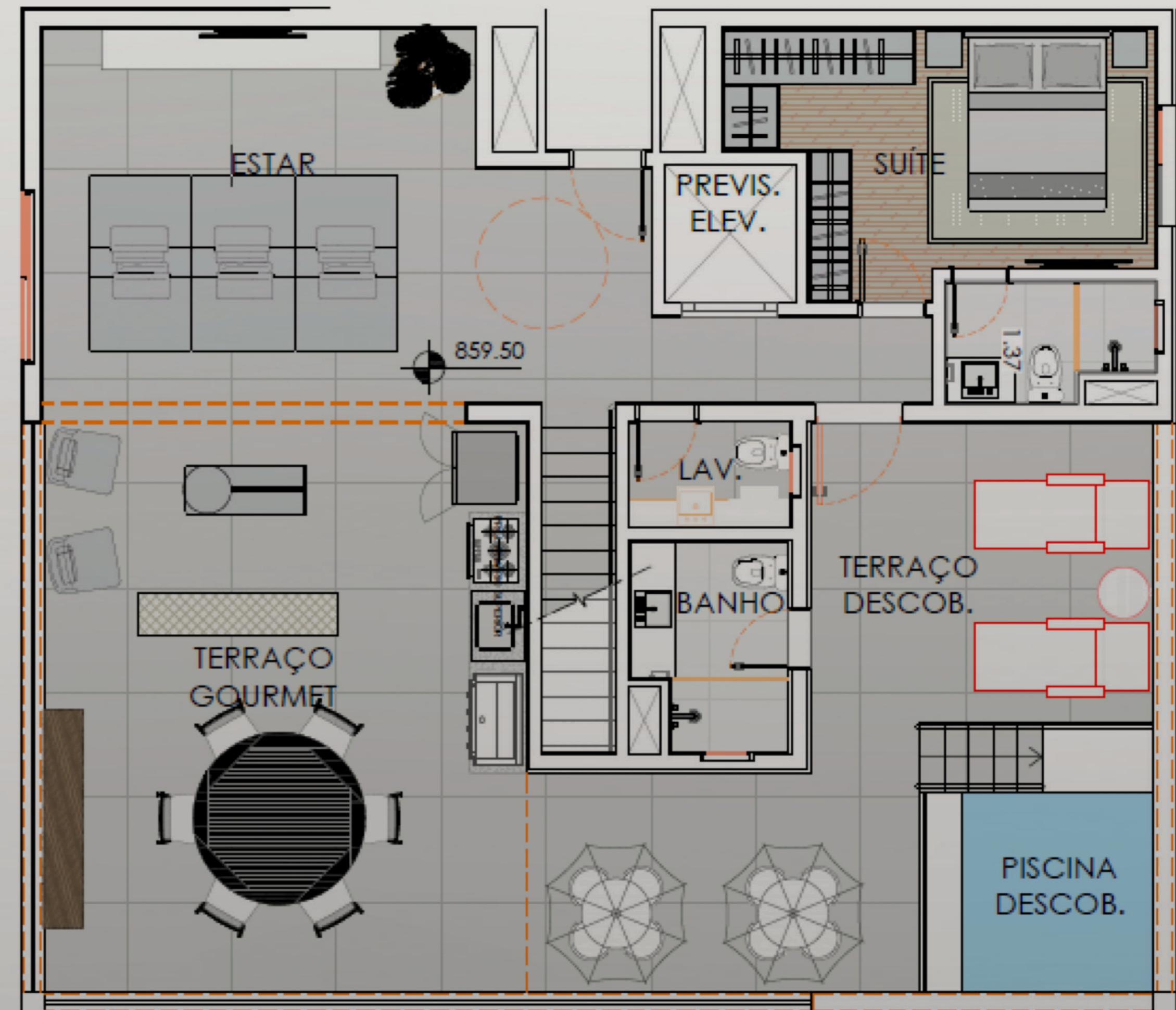


COBERTURA DUPLEX

327,75M²

PAVIMENTO SUPERIOR • 156,77M²

- PISCINA PRIVATIVA C/ SOLARIUM
- ESPAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA
- WC EXTERNO
- SALA DE TV
- LAVABO
- OPÇÃO C/ 1 SUÍTE
- 4 VAGAS



INCORPORAÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



ARQUITETURA:



DECORAÇÃO:

