

# AURUM

PERDIZES





A **WDS Construtora e Incorporadora** iniciou suas atividades em 1986.

Constituída para promover o desenvolvimento imobiliário na maior cidade do País, conceituou-se como uma empresa sólida, pautada pela ética e pelo respeito com seus clientes e colaboradores.




**GKS Incorporadora** é uma empresa focada no mercado imobiliário de médio e alto padrão em regiões de grande crescimento em São Paulo.

Com larga experiência nas operações imobiliárias a custo, visa gerar negócios altamente rentáveis aos seus investidores.

Entendemos que os imóveis, através de ganhos na comercialização e na locação deve ser parte importante nas carteiras de negócios dos nossos clientes.





Estamos lançando mais um novo  
sucesso de vendas da WDS:

# AURUM PERDIZES.

Localizado num dos locais mais  
tradicionais de São Paulo, o bairro é  
conhecido pelas áreas arborizadas e  
entretenimento para toda a família.



APTOS DE 82 E 139M2



APARTAMENTOS  
DE ALTO PADRÃO



RUA HOMEM DE MELO  
COM CARDOSO DE ALMEIDA



# AURUM

PERDIZES

Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração sem aviso prévio.







Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

AURUM  
PERDIZES



# FICHA TÉCNICA

**Incorporação:**

WDS Construtora e Incorporadora  
GKS Incorporadora

**Construção:** WDS Construtora e Incorporadora

**Projeto de arquitetura:** Alexandre Milleu

**Projeto de decoração:** Tayna Milleu

**Endereço:** R. Homem de Melo X R. Cardoso de Almeida

**Tamanho do terreno:** 1.304m<sup>2</sup>

**Número de pavimentos:** 26

**Total de unidades:** 78

**1 unidades HMP:** 2 dorms – 70m<sup>2</sup>

**1 HMP Garden:** 89,76m<sup>2</sup>

**1 Garden Tipo:** 190m<sup>2</sup> - 2 vagas

**2 unidades Tipo:** 2 dorms - 77,83m<sup>2</sup> – 1 vaga

**46 unidades Tipo 01 e 02:** 2 dorms - 82,03m<sup>2</sup> - 1 vaga

**26 unidades Tipo 03:** 3 suítes - 138,38m<sup>2</sup> - 2 vagas

**1 unidade Cobertura Duplex:** 4 suítes - 327,75m<sup>2</sup> - 4 vagas







# ITENS DE LAZER

LOBBY • PISCINA ESTILO PRAIA C/ TELÃO

ESPAÇO GOURMET C/ FORNO DE PIZZA E CHURRASQUEIRA

SALÃO DE FESTAS C/ COPA • BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND • PET PLACE • ESPAÇO DELIVERY

ACADEMIA • PRAÇA BOULEVARD





# PAVIMENTO TERREO

- Guarita blindada
- Espaço recebimento delivery
- Lobby
- Praça boulevard
- Academia
- Salão de festas c/ copa
- Espaço gourmet c/ churrasqueira e forno de pizza
- Piscina estilo praia c/ telão
- Brinquedoteca
- Playground
- Pet place





# DIFERENCIAIS



Preparação para ponto de  
recarga de Carro Elétrico  
em todas as unidades



Gerador para  
as áreas comuns



Torre única



# PAVIMENTO TIPO

RUA HOMEM DE MELO



RUA CARDOSO DE MELO



OPÇÕES DE 82,03M<sup>2</sup>

(FINAIS 01 • 02)





PERSPECTIVA ARTÍSTICA SUÍTE MASTER



FINAIS 01 • 02

82,03M<sup>2</sup>

- 2 DORMS | 1 SUÍTE
- CLOSET AMPLIADO
- 1 VAGA





FINAIS 01 • 02

82,03M<sup>2</sup>

- 2 DORMS | 1 SUÍTE
- WC SUÍTE MASTER AMPLIADO
- 1 VAGA





OPÇÕES DE  $138,38\text{M}^2$

(FINAL 03)













PERSPECTIVA ARTÍSTICA SUITE MASTER



# FINAL 03

## 138,38M<sup>2</sup>

- 3 SUÍTES
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- LAVABO
- WC DE SERVIÇO
- 2 VAGAS



\*Planta com sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. Imagem preliminar, sujeita a alteração sem aviso prévio.



COBERTURA DUPLEX

327,75M<sup>2</sup>

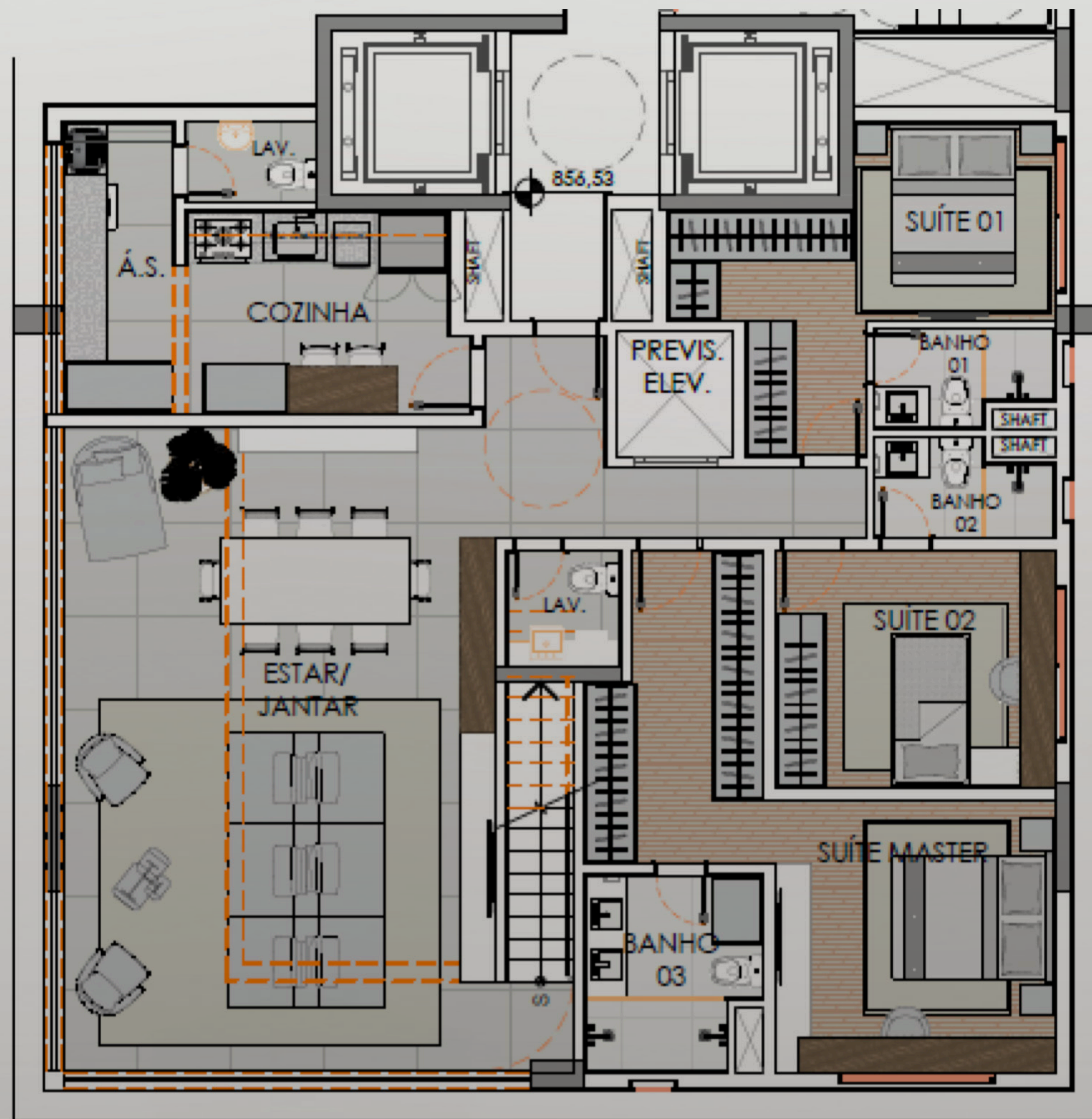


# COBERTURA DUPLEX

## 327,75M<sup>2</sup>

PAVIMENTO INFERIOR 170,98M<sup>2</sup>

- 4 DORMS.
- 4 VAGAS



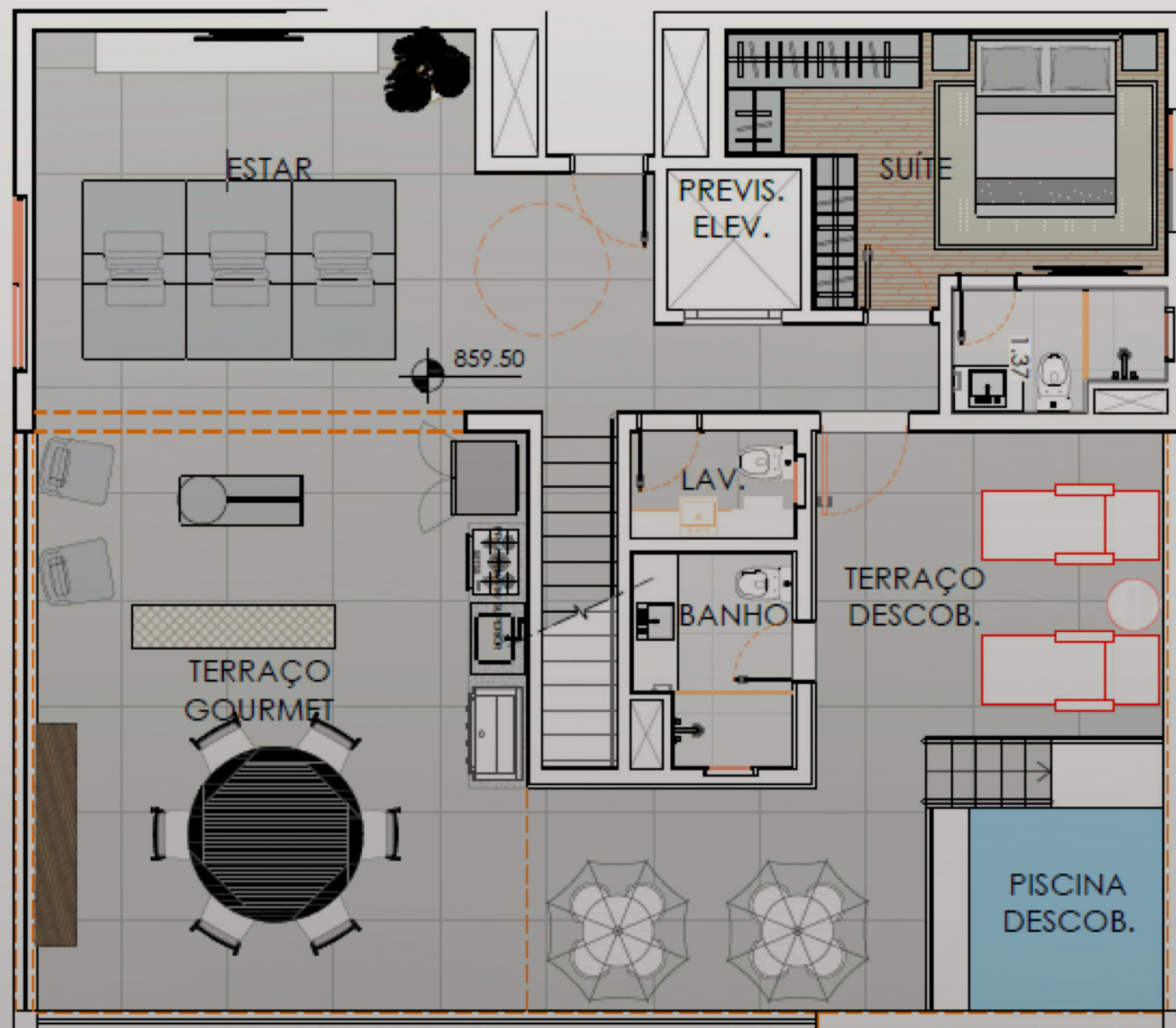


# COBERTURA DUPLEX

## 327,75M<sup>2</sup>

PAVIMENTO SUPERIOR • 156,77M<sup>2</sup>

- PISCINA PRIVATIVA C/ SOLARIUM
- ESPAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA
- WC EXTERNO
- SALA DE TV
- LAVABO
- OPÇÃO C/ 1 SUÍTE
- 4 VAGAS





INCORPORAÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



ARQUITETURA:



DECORAÇÃO:

